



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

via XXIV Maggio - 98122 Messina - protocollo@pec.prov.me.it



LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE DEMOLIZIONE DEI CONTROSOFFITTI, DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19 C/O L'IIS "JACI" NEL COMUNE DI MESSINA -Anno Scolastico 2021-2022

PROGETTO ESECUTIVO

CUP: B47H21004790003

ELABORATI

- ☒ 01 - Relazione Tecnica
- ☐ 02 - Quadro Economico
- ☐ 03 - Computo Metrico Estimativo
- ☐ 04 - Elenco Prezzi
- ☐ 05 - Analisi Prezzi
- ☐ 06 - Cronoprogramma Lavori
- ☐ 07 - Capitolato Speciale d'Appalto e Schema Contratto
- ☐ 08 - Rilievo fotografico
- ☐ 09 - Elaborati Grafici

Messina, 09/08/2021

Il Progettista

Arch. Domenico CALARCO

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs.vo n. 39/1993

APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA

N. 28/2021 DEL 12/08/2021

ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/2011

Il RUP

Geom. Antonino MICELI

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs.vo n. 39/1993



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE “Servizi Tecnici Generali”
SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA

LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE DEMOLIZIONE DEI CONTROSOFFITTI, DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19 C/O L'IIS "JACI" NEL COMUNE DI MESSINA -Anno Scolastico 2021-2022

RELAZIONE TECNICA

1 - PREMESSA

I lavori in oggetto riguardano interventi necessari ed urgenti per eliminare i fenomeni di distacco dei controsoffitti presenti nel plesso scolastico “Jacì” di Messina.

Il distacco di una porzione di controsoffitto del tipo in “cannucciato”, la seguente interdizione dell'aula da parte dei VV. FF. di Messina, la imminente riapertura del nuovo anno scolastico, ha indotto l'Amministrazione ad affidare l'immediata esecuzione delle indagini mirate a determinarne lo stato conservativo dei solai, dei soffitti e dei controsoffitti di tutto il plesso scolastico in questione.

Affidate ed eseguite da una società di servizi specializzata per l'ingegneria, la Siciltest, hanno portato alla luce una situazione abbastanza critica, diffusa soprattutto al primo piano dell'edificio scolastico, evidenziando punti molto critici che richiedono un immediato intervento di messa in sicurezza.

Inoltre bisogna adempiere alla richiesta pervenuta dal Dirigente Scolastico relativamente all'emergenza Covid-19, pertanto si è avviata la procedura finalizzata alla redazione progettuale per l'attuazione degli interventi di messa in sicurezza e riqualificazione degli ambienti scolastici.

2 – DESCRIZIONE DELL'INTERVENTI DA REALIZZARE

Gli interventi necessari per eliminare o contrastare i fenomeni riscontrati si riassumono nelle seguenti operazioni

1. Sgombero dei locali interessati e approntamento del cantiere;
2. Spostamento accurato degli impianti elettrici o meccanici (plafoniere, canali portacavi, tubazioni ecc.) posti nei controsoffitti ;
3. Riposizionamento degli impianti elettrici e meccanici e messa in opera di nuovi elementi;
4. Rimozione di tutti i controsoffitti;
5. Risanamento dei travetti che dovessero risultare scoperti o ammalorati;
6. Realizzazione dell'impermeabilizzazione della terrazza per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana;

7. Rimozione degli intonaci ammalorati dei parapetti della terrazza e il loro rifacimento,
8. Pulitura e successiva impermeabilizzazione del cornicione della terrazza;
9. Tinteggiatura di pareti di alcune aule;
10. Pulizie generali finali.

3 – SICUREZZA

L'impresa appaltatrice dei lavori è tenuta ad effettuare la valutazione dei rischi connessi all'esecuzione delle categorie di lavoro previste dal progetto inserendola nel P.O.S. documento che la stessa dovrà consegnare prima dell'inizio dei lavori.

L'impresa esecutrice dei lavori ha l'obbligo inoltre ad osservare tutte le norme per la sicurezza sui luoghi di lavoro in relazione ai rischi connessi con la specifica attività e con le attrezzature utilizzate.

I prezzi adottati comprendono tutti gli oneri indicati nelle voci per dare il lavoro compiuto, sono stati desunti dal prezzo in vigore nella regione Sicilia per l'anno 2019, pubblicato Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità.

Ulteriori nuovi prezzi, sono stati determinati mediante regolare analisi.

Per quanto non espressamente descritto si rimanda agli elaborati di progetto che sono parte integrante di questa relazione.

Il Progettista

Arch. Domenico Calarco
*Firma autografa sostituita a mezzo
stampa ai sensi dell'art.3 del
D.Lgs.vo n.39/1993*